

オフィスガス オフィスガス119 重要事項説明

下記の事項を十分にお読みください。

この重要な事項に関する説明書は、ガス事業法に基づき、お客さまと当社との間のガス需給契約（以下、「本契約」といいます。）を締結するにあたって重要な事項を説明するものです。必ず、事前にお読みいただき、内容をご確認・ご了解のうえ、お申し込みいただきますようお願いいたします。

1. 本契約のお申し込み

- (1) お客様が新たに本契約の締結を希望される場合は、あらかじめ当社が定めるガス需給約款を承諾のうえ、当社所定の様式にてお申し込みをしていただきます。
- (2) お客様は、本契約のお申し込みについて、次の事項を承諾のうえ、お申し込みをしていただきます。なお、当社が必要とする場合は、お客様に承諾書等を提出していただくことがあります。
 - ・お客様の需要場所を供給区域とする一般ガス導管事業者（以下、「当該一般ガス導管事業者」といいます。）が定める託送供給約款（以下、「託送約款等」といいます。）に定める需要家等に関する事項を遵守すること。
 - ・ガス小売事業者である株式会社サイサン（以下、「当該ガス小売事業者」といいます。）が法令に基づき実施した消費機器調査の結果等について、当該一般ガス導管事業者へ調査後遅滞なく提供すること。
 - ・需給契約の締結に必要な事項のうち、当該一般ガス導管事業者が託送契約のために必要とする事項について、当社が当該ガス小売事業者を通じて、当該一般ガス導管事業者に提出すること。
 - ・当社およびガス小売事業者が法令に定める直近の消費機器調査の結果等、本契約の締結に必要な事項について、当該一般ガス導管事業者から提供をうけること。

2. ガスの供給主体

当社は、当該ガス小売事業者との取次委託契約に基づき、ガスを販賣いたします。なお、当社は、当該ガス小売事業者の取次としてお客様と本契約を締結いたしますが、実際のガスの供給は当該ガス小売事業者により行われます。

3. 契約の成立

本契約は、お客様からのお申し込みを受け、当社が承諾したときに成立いたします。

4. 契約期間

本契約が成立した日から、原則として供給開始日以降36ヶ月間といたします。

5. 契約更新の取扱

契約期間満了に先だって、お客様または当社のいずれからも契約変更等の申し出がない場合は、契約は使用期間満了後も36ヶ月ごとに同一条件で更新いたします。

6. お客様の申し出による契約の解除・変更

- (1) 本契約の解約を希望されるお客様は、解約希望日の7営業日前までに当社に対してお申し出いただくものといたします。
- (2) 契約変更については、本書記載の＜各種お手続き・お問い合わせ先＞までご連絡ください。

7. 当社からの申し出による供給の停止・契約の解除

お客様が以下のいずれかに該当する場合には、当社は当該ガス小売事業者を通じてお客様に対するガスの供給を停止し、または本契約を解除することがあります。この場合、当社は解除日の15日程度前および5日程度の日数をおいて、予告いたします。

- ・お客様が料金（本契約以外の料金を含みます。）を当社の定める支払期限を経過してなお支払われない場合
- ・お客様がガス需給約款により支払を要する料金以外の債務を支払わない場合等ガス需給約款に違反した場合
- ・お客様が当社、当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者の係員の行なう作業を正当な理由なく拒否または妨害した場合
- ・お客様が反社会的勢力であると判断した場合、もしくは反社会的勢力と判断される状態となった場合
- ・託送約款等に基づき、当該一般ガス導管事業者によりお客様に対するガスの供給が停止されている場合

8. 供給契約の終了

- (1) お客様は、当該一般ガス導管事業者が、本契約の終了後、ガスマーティー等当該一般ガス導管事業者所有の供給施設を、設置場所のお客さまの承諾をえて、引き続き置かせていただくことがあることについて、承諾するものといたします。
- (2) 本契約の終了にともない、当該一般ガス導管事業者が設備の原状回復を行う場合で、託送約款等に基づき、当社が当該一般ガス導管事業者よりその費用の請求を受けた当該ガス小売事業者からその費用の請求を受けたときは、お客様は、当該金額を、当社が定める日までに、当社に支払うものといたします。

9. 契約に関する注意事項

当社へお申し込み前にご利用されていたガス小売事業者（以下、「旧事業者」といいます。）との間で締結された契約内容に、違約金等の解約に係るお支払い義務等に関する事項が定められていた場合、当社へお申し込み手続後または供給開始後に上記違約金等を請求される場合があります。以下例をはじめとする旧事業者との取引・ご利用されたサービス等について、当社へのお申し込みによる供給事業者の変更を以て失効またはご利用停止となる場合があります。

● 特典およびポイントサービス

割引メニューまたは割引サービス

● 各種照会サービス

その他旧事業者との取引に係るサービス等

10. 取次委託契約終了時の措置

当社と当該ガス小売事業者との取次委託契約が解除その他の理由により終了した場合、当社の別途の定めがない限り、ただちに、本契約に関するお客様の契約の相手方が当社から当該ガス小売事業者に変更となります。

11. ガス料金

ガス料金は1月の使用量に基づき指定された基本料金と従量料金の合計によって算定された金額となります。ただし、従量料金は別途原料費調整額を加減算いたします。

(1) 対象ガスプラン料金表 オフィスガス119（消費税等込）

■ 東京ガスエリア

1か月のガスご使用量	基本料金(円/月)	従量料金(円/m³)
0m³から20m³まで	736円 23銭	140円 95銭
20m³をこえ80m³まで	1,024円 32銭	126円 54銭
80m³をこえ200m³まで	1,195円 04銭	124円 41銭
200m³をこえ500m³まで	1,835円 24銭	121円 21銭
500m³をこえ800m³まで	6,103円 24銭	112円 67銭
800m³をこえる場合	12,078円 44銭	105円 20銭

■ 東邦ガスエリア

1か月のガスご使用量	基本料金(円/月)	従量料金(円/m³)
0m³から20m³まで	736円 23銭	204円 20銭
20m³をこえ50m³まで	1,541円 21銭	163円 95銭
50m³をこえ100m³まで	1,778円 33銭	159円 21銭
100m³をこえ250m³まで	2,015円 44銭	156円 84銭
250m³をこえ500m³まで	2,568円 70銭	154円 62銭
500m³をこえる場合	6,895円 97銭	145円 97銭

■ 大阪ガスエリア

1か月のガスご使用量	基本料金(円/月)	従量料金(円/m³)
0m³から20m³まで	736円 23銭	169円 57銭
20m³をこえ50m³まで	1,323円 87銭	140円 18銭
50m³をこえ100m³まで	1,586円 67銭	134円 93銭
100m³をこえ200m³まで	2,012円 48銭	130円 67銭
200m³をこえ350m³まで	3,401円 55銭	123円 72銭
350m³をこえ500m³まで	3,719円 68銭	122円 82銭
500m³をこえ1000m³まで	6,772円 48銭	116円 71銭
1000m³をこえる場合	7,088円 87銭	116円 40銭

[ア] でんきセット割

適用条件：お客様が次のいずれにも該当する場合にでんきセット割を適用します。
 ①当社が取扱う対象電力プランを利用中であり、かつその旨をお客さまから当社に対して申告があること。
 ②対象電力プランの電力需給契約が終了した場合は、事由の如何を問わず、でんきセット割の適用対象外となります。

[イ] でんきセット割適用後料金表（消費税等相当額込）

■ 東京ガスエリア

1か月のガスご使用量	基本料金(円/月)	従量料金(円/m³)
0m³から20m³まで	728円 64銭	139円 49銭
20m³をこえ80m³まで	1,013円 76銭	125円 24銭
80m³をこえ200m³まで	1,182円 72銭	123円 12銭
200m³をこえ500m³まで	1,816円 32銭	119円 96銭
500m³をこえ800m³まで	6,040円 32銭	111円 51銭
800m³をこえる場合	11,953円 92銭	104円 12銭

■ 東邦ガスエリア

1か月のガスご使用量	基本料金(円/月)	従量料金(円/m³)
0m³から20m³まで	728円 64銭	202円 09銭
20m³をこえ50m³まで	1,525円 32銭	162円 26銭
50m³をこえ100m³まで	1,760円 00銭	157円 57銭
100m³をこえ250m³まで	1,994円 66銭	155円 23銭
250m³をこえ500m³まで	2,542円 21銭	153円 03銭
500m³をこえる場合	6,824円 88銭	144円 47銭

■ 大阪ガスエリア

1か月のガスご使用量	基本料金(円/月)	従量料金(円/m³)
0m³から20m³まで	728円 64銭	167円 82銭
20m³をこえ50m³まで	1,310円 22銭	138円 74銭
50m³をこえ100m³まで	1,570円 31銭	133円 54銭
100m³をこえ200m³まで	1,991円 73銭	129円 32銭
200m³をこえ350m³まで	3,366円 48銭	122円 45銭
350m³をこえ500m³まで	3,681円 33銭	121円 56銭
500m³をこえ1000m³まで	6,702円 66銭	115円 51銭
1000m³をこえる場合	7,015円 56銭	115円 20銭

(2) 事務手数料

[ア] 初回事務手数料

初回事務手数料として3,500円（別途消費税等）を申し受けます。

[イ] 解約事務手数料

更新月（需給開始月（本契約が更新された場合には、更新された月）から起算して36ヶ月とその翌月を指すものとします。）を除き、契約期間内に解約となる場合、解約事務手数料3,500円（別途消費税等）をお支払いいただきます。
 ただし、以下の理由の場合を除きます。

- ①建替により解約する場合で、建替後も当社とご契約いただく場合
- ②その他お客様の責に帰さない事由で解約する場合

12. 原料費調整

1. 原料費調整額の算定

(1) 平均原料価格

1トン当たりの平均原料価格は、貿易

イ. 基本料金は、料金表における基本料金（割引制度を適用する場合は割引制度適用後料金表における基本料金）とします。

ロ. 日割計算日数は、料金算定期間の日数とします。

ハ. 計算結果の小数点第3位以下の端数は切り捨てとします。

22. 従量料金

この主契約料金表に定めるとおりの従量料金といたします。

17. 料金の日割計算（2）

料金は、次の日割計算後基本料金と従量料金の合計といたします。なお、主契約料金表のいすれの料金を適用するかは、料金算定期間の使用量に30を乗じ、30から供給中止期間の日数を差し引いた日数で除した1ヶ月換算使用量によります。

（1）日割計算後基本料金

基本料金×(30-供給中止期間の日数)/30

<備考>

イ. 基本料金は、料金表における基本料金（割引制度を適用する場合は割引制度適用後料金表における基本料金）とします。

ロ. 供給中止期間の日数は、供給中止日の翌日から供給開始の日までの日数とします。ただし、31日以上の場合には30日とします。

ハ. 計算結果の小数点第3位以下の端数は切り捨てとします。

23. 従量料金

この主契約料金表に定めるとおりの従量料金といたします。

18. 料金の支払義務および支払期日

（1）お客様のガス料金の支払義務は、お客様ごとに託送約款等に定める定例検針日（以下「支払義務発生日」といいます。）といたします。

（2）お客様の料金は、支払期日までに支払っていただきます。

（3）支払期日は、請求を行った月の翌月末日といたします。なお、支払期日が日曜日または銀行法第15条第1項に規定する政令で定める日（以下「休日」といいます。）に該当する場合は、支払期日を翌日に延伸いたします。また、延伸した日が日曜日または休日に該当する場合は、さらに1日延伸いたします。

19. ガス料金の支払方法

（1）料金については当社の指定するクレジットカード支払、口座振替のいすれかの方法から、お客様のご選択により支払っていただけます。なお、初回または登録が完了するまでの間のガス料金のお支払い等については、当社が発行するコンビニ払込用紙を発送させていただくことがございますので、お手数ですが、コンビニ払込用紙に記載されているお支払い期日までに払込みをお願いいたします。

（2）コンビニ払込用紙での請求については、請求事務手数料100円（別途消費税等）と払込用紙発行手数料として290円（別途消費税等）をお支払いいただけます。

20. ガスご使用量および請求金額の確認について

（1）お客様専用Webサイト（<https://www.officebilling-plus.com>）にてガス使用量および請求金額をご確認いただけます。なお、このWebサイト運用のため、サービス利用料として1請求ごと8円（別途消費税等）/月を申し受けます（同一契約者の複数の契約を合算してまとめた場合も1請求ごとの請求となります。）。

（2）ご利用料金内訳明細書をご希望の場合、100円（別途消費税等）/月にて郵送いたします。

21. 供給ガスの熱量、圧力およびガスグループ

当該ガス小売事業者が供給するガスの熱量、圧力およびガスグループは以下のとおりです。

[熱量]標準熱量: 45MJ 最低熱量: 44MJ

[圧力]最高圧力: 2.5kPa 最低圧力: 1.0kPa

[ガスグループ]13A

22. 需要場所への立入りによる義務の実施

当該一般ガス導管事業者は、次の業務を実施するため、当社または当該ガス小売事業者が必要と認める業務を実施するため、お客様の土地または建物に立ち入らせていただくことがあります。この場合には、お客様は、正当な理由がない限り、立ち入ることおよび業務を実施することを承諾していただけます。なお、お客様の求めに応じ、係員は所定の証明書を提示いたします。

・当該一般ガス導管事業者の供給施設の検査および消費機器の調査のための業務
・当該一般ガス導管事業者の供給施設の設計、工事または維持管理に関する業務
・本契約の廃止により、ガスの供給を終了させるために必要な業務
・ガスの供給または使用の制限、中止もしくは停止または再開のための業務
・検針、ガスマーティー等の取替え業務
・その他保安上必要な業務

23. 供給の制限等

お客様は、供給の制限等について、次の事項を承諾するものといたします。

（1）当社または当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者は、次の場合は、ガスの供給の制限、停止もしくは中止し、またはお客様にガスの使用を制限、停止もしくは中止していただくことがあります。

・災害および感染症の流行等その他の不可抗力による場合

・ガス工作物に故障が生じた場合

・ガス工作物の点検、修理、取替、その他工事施工のための必要がある場合

・法令の規定による場合

・ガス漏れによる事故の発生のおそれがあると認めた場合
・ガスの不完全燃焼による事故の発生のおそれがあると認めた場合
・保安上またはガスの安定供給上必要がある場合
・その他託送約款等に定める託送供給の制限、停止または中止の事由に該当する場合

（2）（1）の場合には、当社または当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者は、あらかじめその旨を広告、その他適切な方法によってお客様にお知らせすることができます。

24. 導管、ガスマーティーその他の設備に関する費用負担

お客様は、供給の制限等について、次の事項を承諾するものといたします。

- （1）ガス工事をお申し込みされる場合は、当該一般ガス導管事業者が定めるガス工事約款に基づき、当該一般ガス導管事業者にお申し込みをしていただきます。
- （2）内管およびガス栓、お客様のために設置されるガス遮断装置、昇圧供給装置および整圧器は、お客様の所有とし、お客様の負担で設置していただきます。
- （3）ガスマーティーは、当該一般ガス導管事業者所有のものを設置し、これに要する工事費は、お客様に負担していただきます。
- （4）お客様所有の供給施設の修繕費（修繕、改修、取替え等）に要する費用をいいまでは、お客様に負担していただき、当該一般ガス導管事業者の供給施設の修繕費は、当該一般ガス導管事業者が負担することを原則といたします。
- （5）その他ガス工事に関する事項は、託送約款等によります。

25. 工事費等の支払いおよび精算

- （1）当社は、託送約款等に基づき、お客様へのガスの供給にともなうガス工事等に係る工事費、工事負担金、設備負担金、費用の実費または実費相当額等の請求を当該ガス小売事業者より受けた場合は、お客様に対し当該ガス小売事業者が受けた金額を申し受けます。
- （2）お客様は、当社が定める期日までに当社の指定する方法によりその金額を当社にお支払いいただきます。
- （3）当該一般ガス導管事業者より当該ガス小売事業者が、工事完了後、工事費、工事負担金または設備負担金等の精算を受けた場合は、当社は、お客様との間で工事費、工事負担金または設備負担金等をすみやかに精算するものといたします。

26. 供給施設等の保安責任

お客様は、供給施設等の保安責任について、次の事項を承諾するものといたします。

- （1）内管およびガス栓等、託送約款等に定めるところによりお客様の資産となる供給施設については、お客様の責任において管理していただけます。また、当該一般ガス導管事業者は、ガス事業法令等の定めるところにより、お客様の資産となる供給施設について検査および緊急時の応急の措置等の保安責任を負います。なお、お客様の承諾がえられないことによって検査ができなかった場合等、当該一般ガス導管事業者の責めとなる理由以外によりお客様が損害を受けられたときは、当該一般ガス導管事業者は、賠償の責任を負いません。
- （2）当該一般ガス導管事業者は、ガス事業法令等の定めるところにより、内管およびガス栓ならびに昇圧供給装置について、お客様の承諾をえて検査します。なお、当該一般ガス導管事業者は、その検査の結果を、すみやかにお客様にお知らせします。
- （3）当該一般ガス導管事業者の責めとならない理由によりお客様が損害を受けたときは、当該一般ガス導管事業者はその責めを負いません。

27. 周知および調査業務

- （1）当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者は、お客様に対し、ガスの使用にともなう危険の発生を防止するため、ガス事業法令に定めるところにより、報道機関、印刷物、電子メールの送信等を通じてお客様の閲覧に供する方法等により、必要な事項をお知らせいたします。
- （2）当該ガス小売事業者は、ガス事業法令等の定めるところにより、屋内に設置された不完全燃焼防止装置の付いていないふろがま、湯沸かし器等のガス機器について、お客様の承諾を得て、ガス事業法令に定める技術基準に適合しているかどうかを調査いたします。その調査の結果、これらのガス機器がガス事業法令に定める技術基準に適合していない場合、当該ガス小売事業者は、お客様にガス事業法令に定める技術基準に適合するよう改修し、または使用を中止する等の所要の措置、およびその措置をとらなかったときに生ずべき結果をお知らせいたします。
- （3）当該ガス小売事業者は、（2）の通知に係るガス機器について、ガス事業法令に定めるところにより、再び調査いたします。

28. 保安に対するお客様の協力

お客様は、次の事項を承諾するものといたします。

- （1）お客様は、ガス漏れを感じたときは、ただちにガス遮断装置、メーターガス栓およびその他のガス栓を閉止して、当該一般ガス導管事業者に通知していただけます。
- （2）当社または当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者は、ガスの供給または使用が中断された場合、マイコンメーターの復帰操作をしていただく等、お客様に当社または当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者にお知らせした方法で中断の解除のための操作をしていただくことがあります。供給

または使用の状態が復旧しないときは、お客様は、（1）の場合に準じて当該一般ガス導管事業者に通知していただけます。

- （3）お客様は、23（供給施設等の保安責任）（2）および24（周知および調査義務）（2）のお知らせを受けたときは、ガス事業法令等に定める技術上の基準に適合するよう改修し、または使用を中止する等所要の処置をとっていただけます。
- （4）お客様が供給施設を変更し、または供給施設もしくは料金表に定めるガスの熱量等に影響を及ぼす施設を設置する場合、当該一般ガス導管事業者の承諾をえていただけます。

- （5）お客様は、当該一般ガス導管事業者が設置したガスマーティー等については、検針および検査、取り替え等維持管理が常に容易な状態に保持していただけます。

- （6）当該一般ガス導管事業者は、必要に応じてお客様の敷地内の供給施設の管理等について、お客様に協議を求めることがあります。

29. お客様の責任

お客様は、次の事項を承諾するものといたします。

- （1）お客様は、当社または当該ガス小売事業者または当該一般ガス導管事業者がお知らせした事項等を遵守して、ガスを適正かつ安全に使用していただけます。
- （2）お客様は、乾燥器、炉、ボイラ等保安上の取扱いに注意を要する特殊なガス機器を設置もしくは撤去する場合またはこれらのガス機器の使用を開始する場合には、あらかじめ当社の承諾をえていただけます。また、当社は、これらの情報および当該一般ガス導管事業者の保安業務に有益な情報等について、当該ガス小売事業者を通じて当該一般ガス導管事業者に通知いたします。

- （3）お客様は、圧縮ガス等を併用する場合等、当該ガスが逆流するおそれがある場合には、当該一般ガス導管事業者の指定する場所に当該一般ガス導管事業者が認めた安全装置を設置していただけます。この場合、安全装置はお客様の所有とし、その設置に要する費用はお客様の負担といたします。

- （4）お客様は、昇圧供給装置を使用する場合には、その使用方法にしたがい天然ガス自動車または次のすべての条件を満たすものにガスを昇圧して供給することのみに使用していただけます。

- ・高圧ガス保安法その他の関係法令に定めるものであること
・当該昇圧供給装置により昇圧可能な最高の圧力に耐えられる強度を持つものであること
・料金表に定める供給ガスに適合すること

- ・高圧ガス保安法その他の関係法令に定める検査の有効期限内のものであること
・当該一般ガス導管事業者で認めた安全装置を備えるものであること

- （5）お客様は、ガス事業法第62条に基づき、所有および占有するガス工作物に関して、次の事項について遵守していただけます。
・当該一般ガス導管事業者の保安業務に協力すること
・仮に技術基準不適合により改修等の命令が経済産業大臣から発出された場合に、保安業務に協力すること

- なお、改修等の命令が発出されたにもかかわらず、そのお客様が保安業務に協力しない場合であって、そのガス工作物が公共の安全の確保上特に重要なものであるときには、経済産業大臣から当該所有者および占有者に協力するよう勧告されることがあります。
- （6）当該一般ガス導管事業者は、ガス事業法第62条に基づき、所有および占有するガス工作物に関して、次の事項について遵守していただけます。
・当該一般ガス導管事業者の保安業務に協力すること
・仮に技術基準不適合により改修等の命令が経済産業大臣から発出された場合に、保安業務に協力すること

- なお、改修等の命令が発出されたにもかかわらず、そのお客様が保安業務に協力しない場合は、速やかにその全額の返還を受けることができます。
- （7）お客様は、ガスを使用して得られた利益に相当する金銭の支払い義務はありません。

- （8）上記クーリング・オフの行使を妨げるために当社が不実のことを告げたことにより、お客様が誤認し、または当社が威迫したことにより、お客様が困惑してクーリング・オフを行わなかった場合は、当社から、クーリング・オフ妨害の解消のための書面が交付された日を含めて8日を経過するまでは、書面によりクーリング・オフを行うことができます。

- （9）クーリング・オフを行う場合は、ハガキ等（簡易書留が確実です。）により株式会社東名宛に郵送してください。

＜各種お手続き・お問い合わせ先＞

● 取次事業者

株式会社東名
代表取締役 日比野 直人
〒510-0001 三重県四日市市八田二丁目1番39号
電話番号: 0120-119-885
〔受付時間: 9時00分～18時00分（年末年始、一部の窓口を除く）〕

＜ガス小売事業者＞

株式会社サイサン（登録番号A0023）
代表取締役 川本 武彦
〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目11番地5
電話番号: 0120-41-3130
〔受付時間: 24時間〕

個人情報の取り扱いについて

当社所定の様式にてお申し込みされ、登録したお客様の個人情報〔氏名、住所、電話番号等連絡先情報および小売供給契約の契約番号、供給地点に関する情報（託送供給契約を締結する一般ガス導管事業者の供給区域、供給地点特定番号、託送契約高情報、供給方式、託送契約決定方法、計器情報、託送契約異動年月日、検針日、契約状態、廃止処置方法等〕は、当社および当該ガス小売事業者、当該一般ガス導管事業者による託送供給契約の変更または解約、小売供給の廃止取次、供給地点に関する情報の確認、ガスの検針、設備の保守・点検・交換、ガス漏れ災害時等の設備の調査その他の託送供給等契約に基づく当該一般ガス導管事業者の業務遂行、また、グループ会社・協力会社等で取扱う各種商品・サービス・キャンペーン・イベント等のご案内・ご提供・販売等およびこれらに付帯する事業・業務等のために適正な管理により共同で利用することができます。なお、個人情報の利用目的は、当社ホームページでもご案内しておりますので、そちらもあわせてご確認ください。

クーリング・オフに関するお知らせ

1. お客様が訪問販売または電話勧説販売で契約された場合、本書面を受領された日を含めて8日を経過するまでは、書面により無条件で申し込みの撤回または契約の解除を行うこと（以下「クーリング・オフ」といいます。）ができる、その効力はお客様が書面を発信した時（郵便消印日付など）から発生します。

2. この場合</